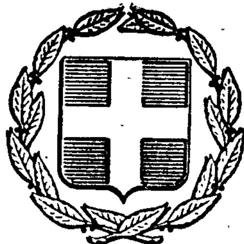


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ: 5 ΜΑΪΟΥ 1980	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 278

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1004 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἰδιωτικῆς δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση Ψωρίλα τοῦ Δήμου Ἀχαρνῶν, τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΤΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος. β) Τῶν ἄρθρων 37-43 τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας».

2. Τὴν πρόταση ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴ 1313/12.4.80 ἀναφορὰ τοῦ ἁρμόδιου Δασαρχείου, σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς κατωτέρω δασικῆς ἐκτάσεως.

3. Τὴν ἀριθ. 2/20.3.80 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δασῶν.

Ἐπειδὴ ἡ ἔκταση χρειάζεται προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς ἀπὸ ἐκχέρσωση στὶς 23.5.1979.

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ ἐκχερσώθηκε ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση 36 τ.μ.

Ἡ ἔκταση αὐτή, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Ψωρίλα τῆς περιφέρειας τοῦ Δήμου Ἀχαρνῶν Νομοῦ Ἀττικῆς, καλυπτόταν ἀπὸ πρίνους καὶ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς στὶς 23.5.1979.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 100, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α Β Γ Δ Α καὶ μὲ ὅρια:

Ἀνατολικά: Μὲ δάσος σὲ μέτρα 4.

Δυτικά: Μὲ δάσος σὲ μέτρα 4.

Βόρεια: Μὲ δάσος σὲ μέτρα 9.

Νότια: Μὲ δάσος σὲ μέτρα 9.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

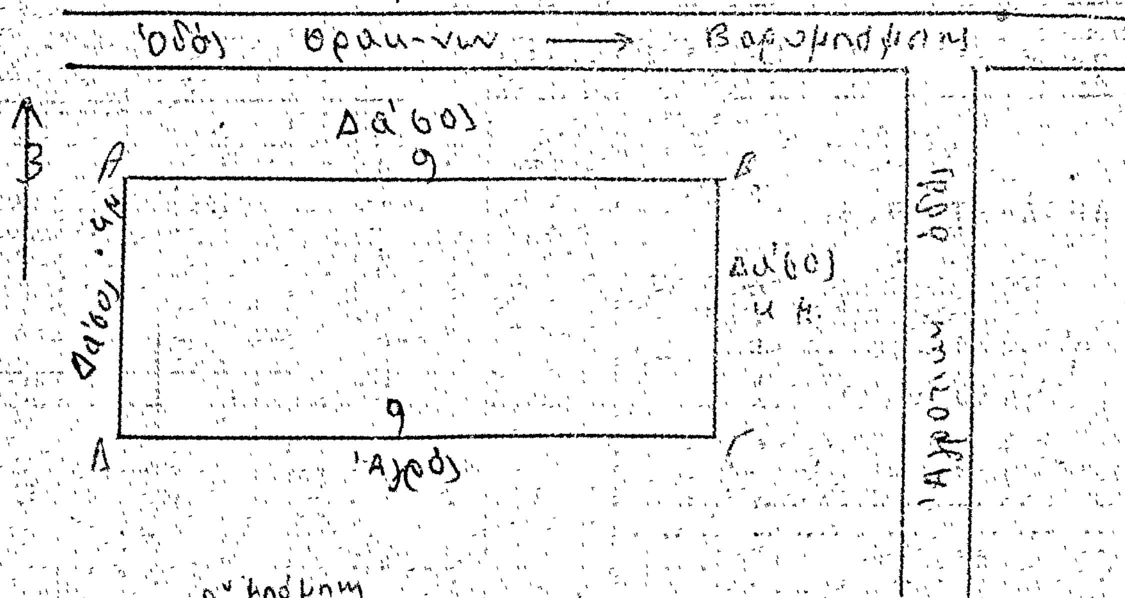
Ἁγία Παρασκευή, 22 Ἀπριλίου 1980

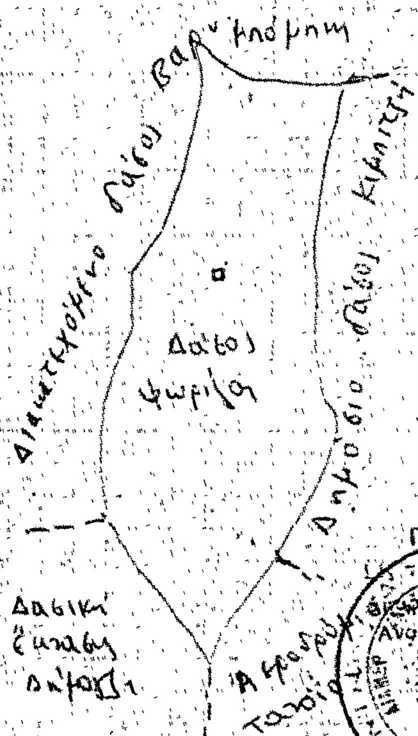
Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

επιχερσωθείσης δασικής εκτάσεως εν θέσει Ψωρίζα του συνιδιοκτήτου δάσους Ψωρίζα από τον Ιωάννου Κων. Τσίπα έκτασης 36 μ² καλυπτομένης πρότερον από πρίνου

ΚΛΙΜΑΞ 1:100

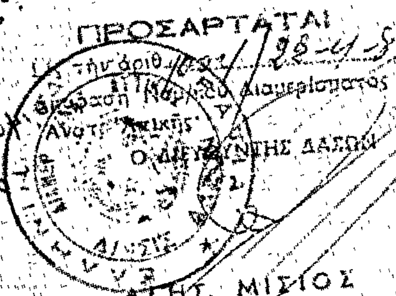




Χάρτης Ψωρίζας με κλίμακα 1:25.000
□ = Επιχερσωθείσα έκταση

Αχαρναί 18-6-79
ο Τεχν/γος Δασοπονίας
Αθ. ΣΙΟΥΛΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αχαρναί 7-7-1980
Ο Δασάρχης Πάρνηθος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου ὡς οἰκιστικῆς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων ἀναπτύξεως αὐτῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 6, 7, 8, 9 παρ. (α), 10, 13 καὶ 14 αὐτοῦ.
2. Τὰ ὑπ' ἀρ. ΧΠ/ΓΧΠ 9218/27.9.1979 καὶ 183577/539/22.9.1979 ἔγγραφα τῶν Ὑπουργείων Συντονισμοῦ καὶ Γεωργίας.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 280/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμαρουσίου.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 176/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παράγραφος 2) καὶ 3 (παράγραφος 1 ἐδάφιον α') αὐτοῦ.
6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 246/1980 καὶ 441/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς οἰκιστικὴ ἡ περιοχὴ τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου, ἡ περικλειομένη ὑπὸ τῶν ὁδῶν: Ἐρυθροῦ Σταυροῦ, Πάτμου, Ἁγίου Ὄρους, Ἀποστόλου Παύλου, Ὀλύμπου, Ἁγίου Γεωργίου, Κύμης (Λακωνίας), Ρεύματος (Ἡρακλείου, Ἀμαρουσίου), Γραμμῶν ΗΣΑΠ, 25ης Μαρτίου, Ρεύματος (Ἡρακλείου, Ἀμαρουσίου), Ἀγρινίου, Βύρωνος, Ἀνωνύμου, Σταυροῦ—Ἐλευσῖνος, Νερατζιωτίσσης, ὁρίου ἐντὸς σχεδίου περιοχῆς εἰς τὸ Ο.Τ. 476, Ὀλυμπίας, Ἀνωνύμου, Μαραθωνομάχων, Βυζαντίου, Τρωάδου, Ἀνωνύμου, Ρεύματος Ἀμαρουσίου, Ἀρματωλῶν καὶ Κλεφτῶν καὶ Κηφισίας, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται διὰ διακεκομμένης γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 6699/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν ὑπ' ἀριθ. 1 πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000 τοῦ ὁποίου ἀντίτυπον ἐν φωτοσμικρύνσει δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος. Πάντως ὡς ὅριον τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς πρὸς τὰ παρ' αὐτῇ ἐγκεκριμένα ρυμοτομικὰ σχέδια θεωροῦνται τὰ σημεῖα μέχρι τῶν ὁποίων ἐξικνεῖται ἡ βάσει τῶν κειμένων πολεοδομικῶν διατάξεων ὑποχρέωσις πρὸς ἀποζημίωσιν λόγῳ ρυμοτομίας τῶν ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω σχεδίων κειμένων παροδίων οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὰς περιβαλλούσας τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν ὁδούς.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ἀνάπτυξις τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον οἰκιστικῆς περιοχῆς γίνεται κατὰ ζώνας:

α) Ἀστικοῦ ἀναβασμοῦ.
β) Κανονιστικῶν ὅρων δομήσεως.

Αἱ ζῶναι αὗται ἐμφαίνονται ὑπὸ στοιχεῖα (Α) καὶ (Β) εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 6699/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν ὑπ' ἀριθ. 2 πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000 τοῦ ὁποίου ἀντίτυπον ἐν φωτοσμικρύνσει δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ὡς πρὸς τὸ ὅριον τῶν ζωνῶν τούτων πρὸς τὰ παρὰ τῇ οἰκιστικῇ περιοχῇ ρυμοτομικὰ σχέδια ἰσχύουν τὰ ὁριζόμενα εἰς τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τοῦ ἄρθρου 1.

2. Ἐν ἑκάστῃ ἐκ τῶν ὡς ἄνω ζωνῶν προβλέπονται αἱ κατωθι γενικαὶ χρήσεις γῆς, ὡς αὗται ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 1 διάγραμμα:

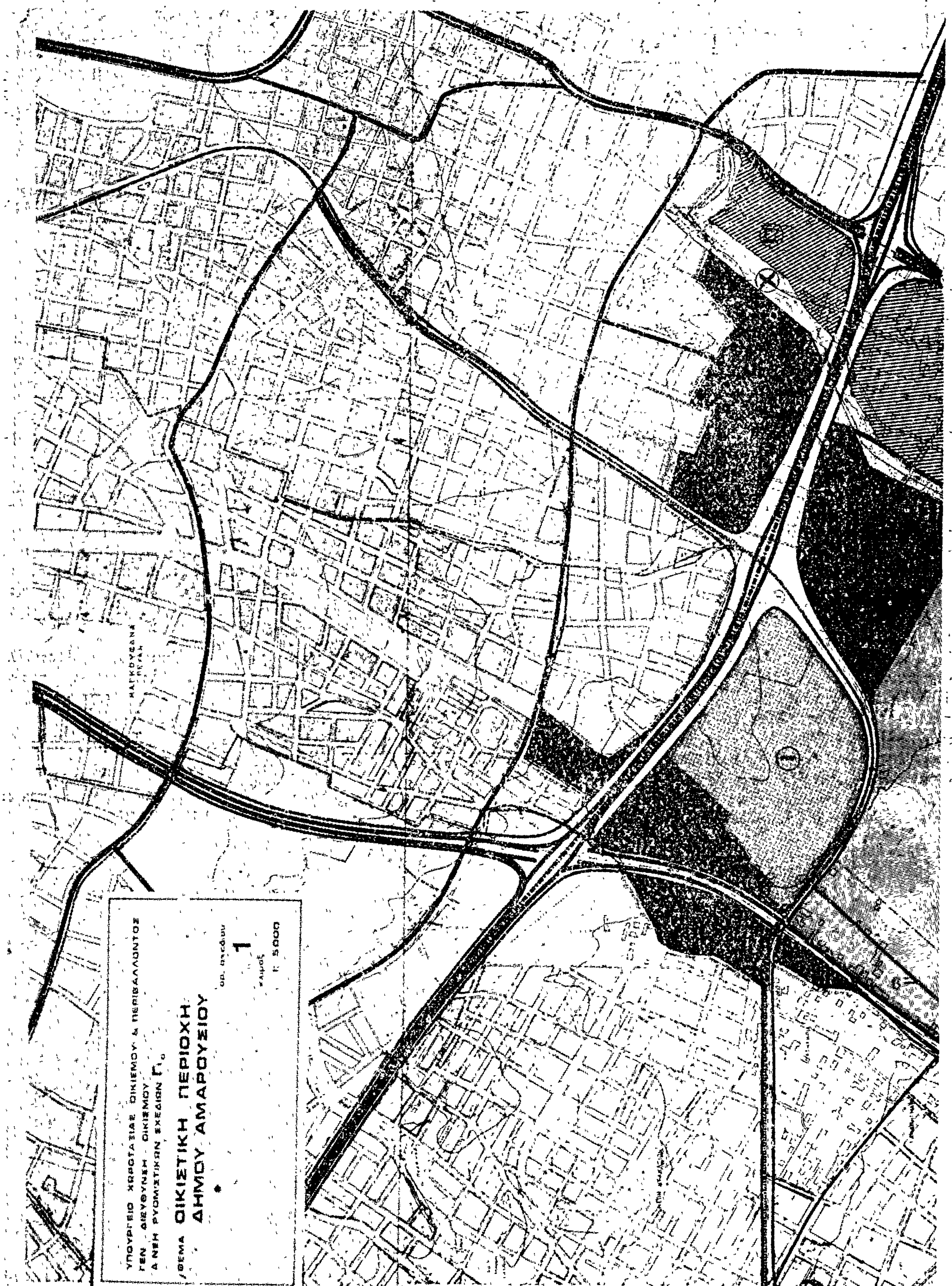
α) Διὰ τὴν ζώνην Ἀστικοῦ ἀναβασμοῦ: αα) Κατοικία (Κ), αβ) Ἰδιαίτεραι χρήσεις (Ι), αγ) Ἐλεύθεροι χῶροι (Χ).
β) Διὰ τὴν ζώνην κανονιστικῶν ὅρων δομήσεως: βα) Κατοικία, ββ) Ἰδιαίτεραι χρήσεις, βγ) Πολεοδομικὸν κέντρον (Π), βδ) Ἐλεύθεροι χῶροι.

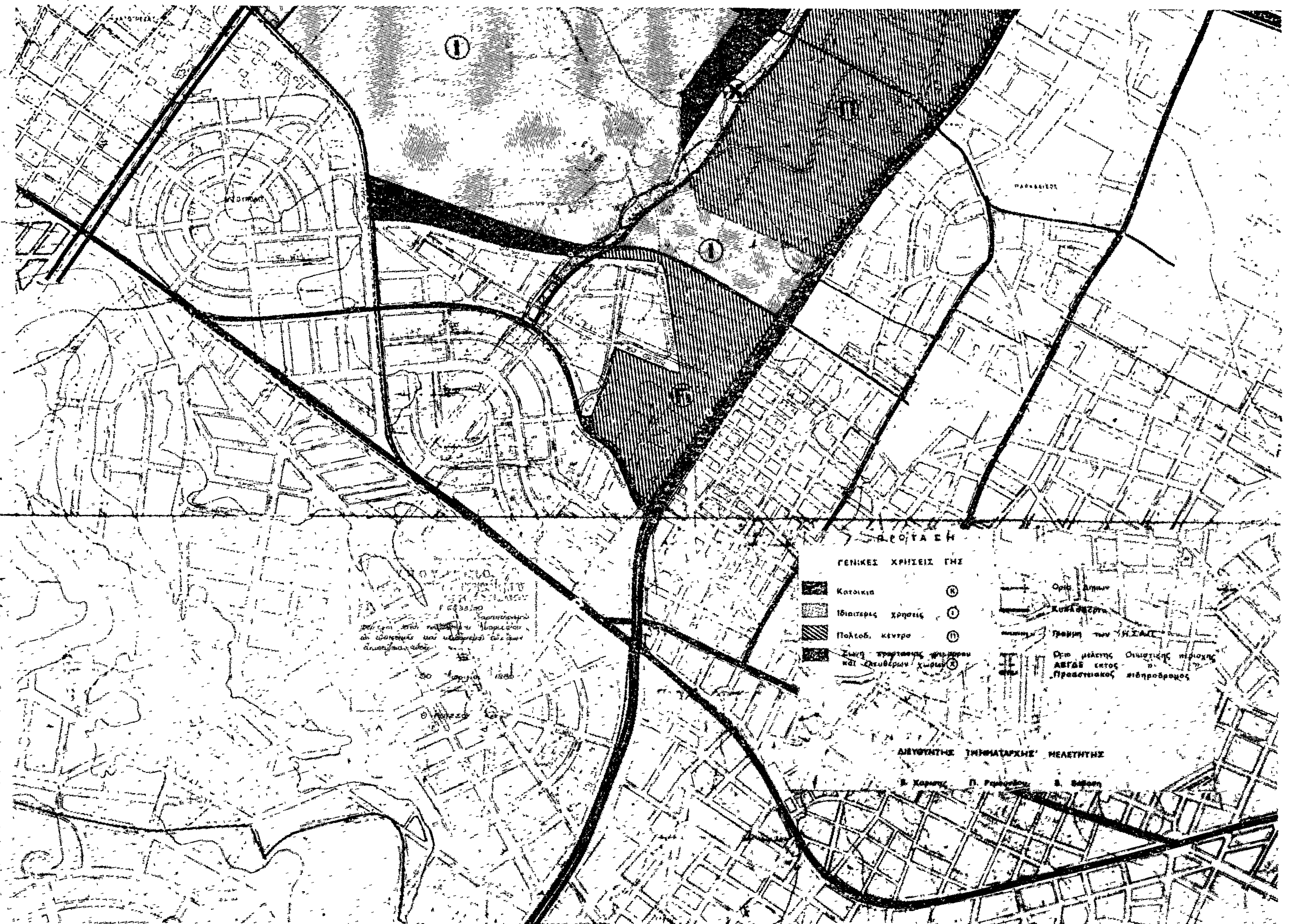
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

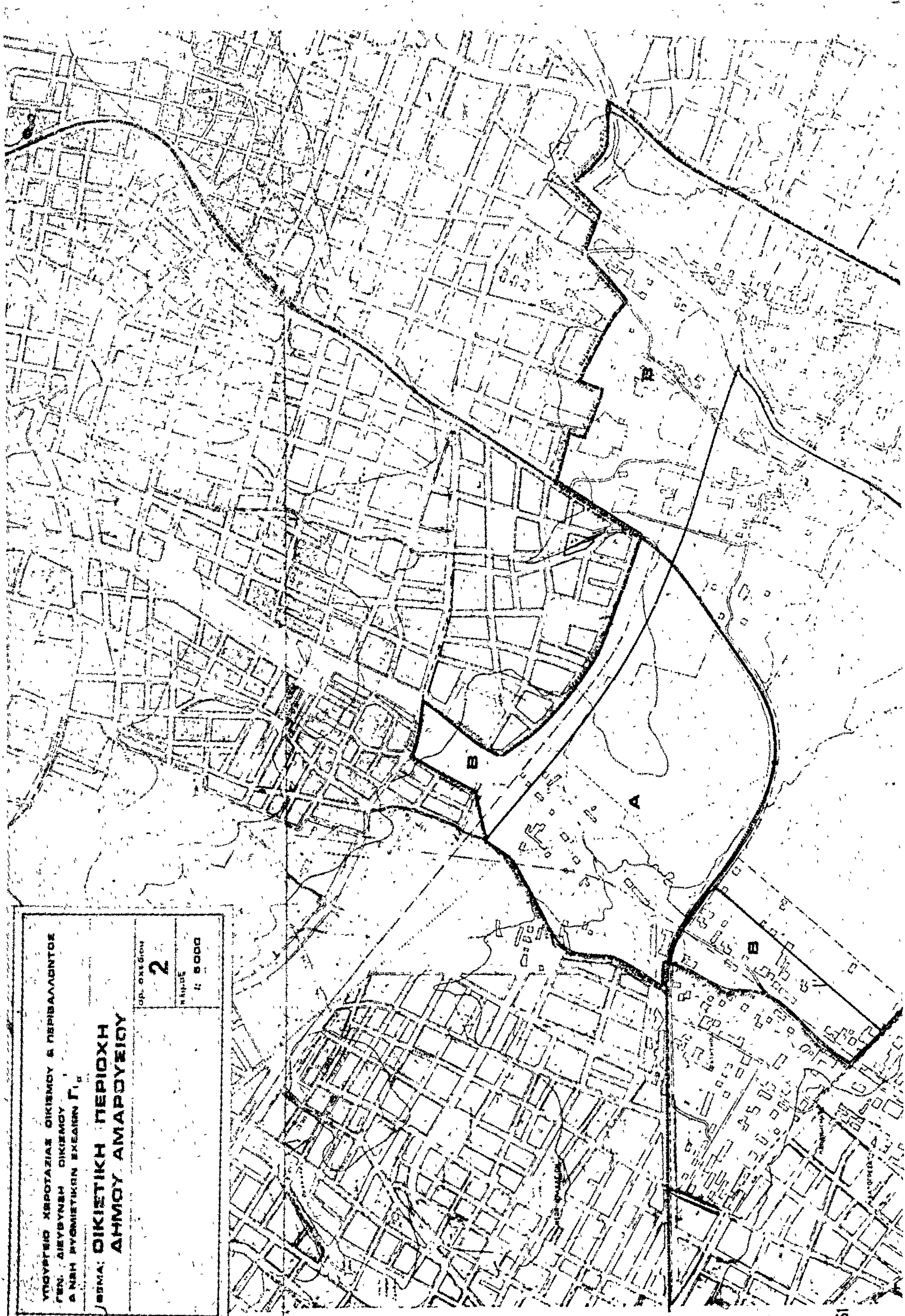
Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαΐου 1980

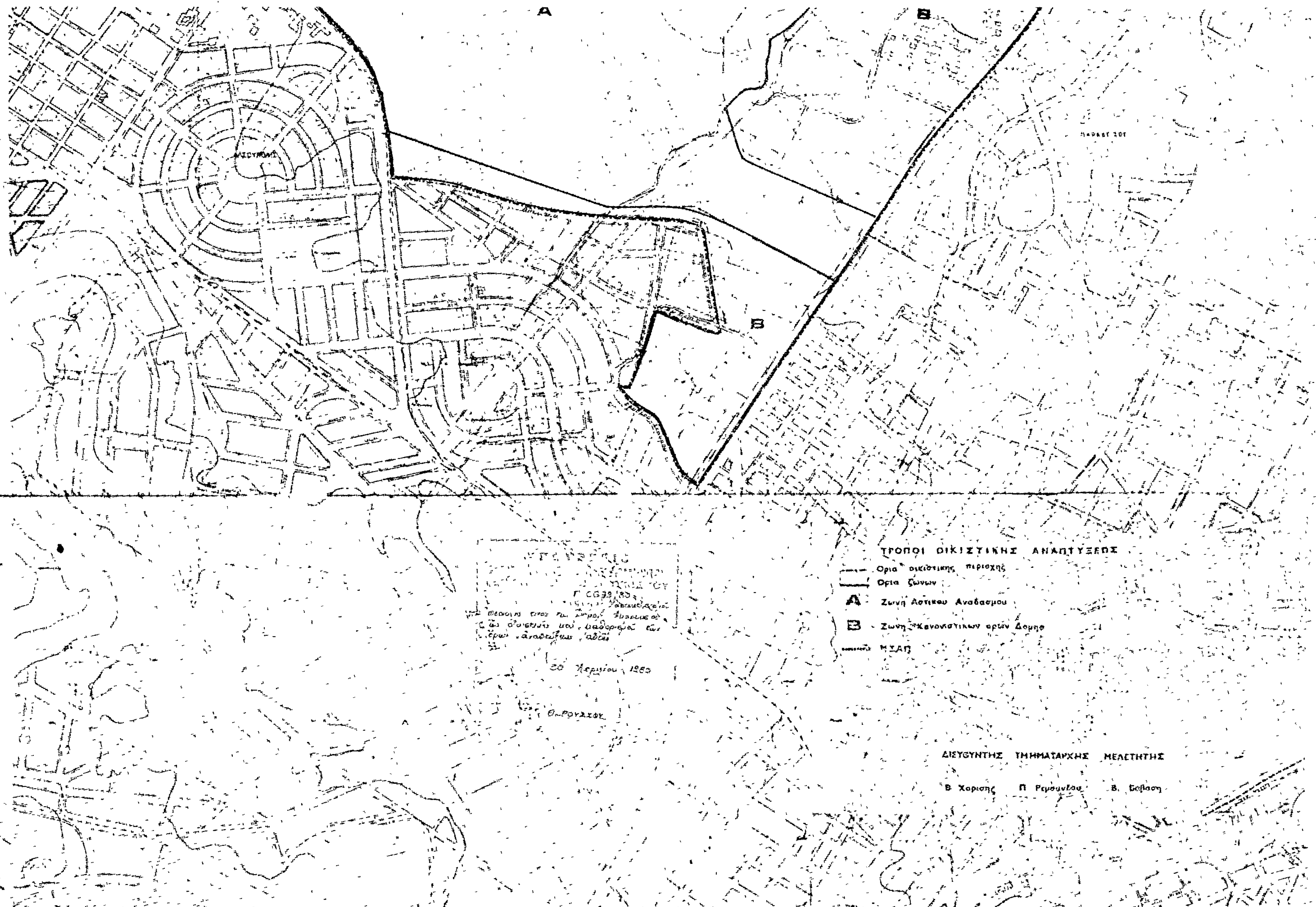
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ ΝΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ Γ
ΘΕΜΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
1
1: 5000


ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Κατοικια (Κ)
Ιδιαιτερες χρησεις (Ι)
Πολεοδ. κεντρο (Π)
Ορια Δημων
Γραμμη των Η.Σ.Α.Π.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ $Γ_α$
ΘΕΜΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
αρ. σχεδίου
2
κλίμαξ
1: 5000
Α
Β
Β
Β


Α
Β
Β
ΤΡΟΠΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ
Όρια οικιστικής περιοχής
Όρια ζωνών
Α Ζώνη Αστικού Αναβασμού
Β Ζώνη Κανονιστικών ορίων Δόμησ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Β. Χαρισης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων εἰς Κοινότητα Λυκοβρύσεως Ἀττικῆς.

Ἡ Μαρία σύζ. Ἰωάν. Καλογρίδη, τὸ γένος Ἰωάννου Περγαντῆ κάτοικος Λυκοβρύσεως Ἀττικῆς, ὁδὸς Ἐθν. Μακαρίου 10, δυνάμει: 1) τῆς ὑπ' ἀριθ. 34/1979 πράξεως τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας συνταγείσης ὑπὸ τοῦ 2ου τμήματος τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τοῦ Διαμ/τος Ἀνατ. Ἀττικῆς τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 10437/766/79 ἀποφάσεως τοῦ ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Δ.Α.Α. καὶ τοῦ ἀπὸ 7.2.1979 συνοδεύοντος τὴν ἄνω πρᾶξιν σχεδιαγράμματος τῆς συνταξάσης Τοπ. Μηχ. Ἀγγ. Τουλουμτζῆ, 2) τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 1265/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καθορισάσης προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν, ὧντινων ὑπεχρεώθη αὕτη νὰ ἀποζημιώσῃ λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας διὰ τῆς ἄνω πράξεως ἐκτάσεων (Ο.Τ. 105 κοινότητος Λυκοβρύσεως Ἀττικῆς), ἐμφαινομένων εἰς τὸ ἄνω σχεδ/μμα ὑπὸ τὰ κάτωθι στοιχεῖα: 1) τῆς ὑπὸ στοιχεῖα 7-8-4-9-7 ἐκτάσεως μ.τ. 7 ἀντὶ δραχ. 1.000 κατὰ τ.μ., 2) τῆς ὑπὸ στοιχεῖα 12-13-8-7-12 ἐκτάσεως μ.τ. 12 ἀντὶ δραχμ. 1.000 κατὰ τ.μ., 3) τῆς ὑπὸ στοιχεῖα 22-21-3-22 ἐκτάσεως μ.τ. 6,80 ἀντὶ δραχ. 1.000 κατὰ τ.μ., 4) τῆς ὑπὸ στοιχεῖα 14-15-13-12-14 ἐκτάσεως μ.τ. 4,40 ἀντὶ δραχ. 2.000 κατὰ τ.μ. καὶ 5) τοῦ ἡμίσεος τῆς ὑπὸ στοιχεῖα 2-20-21-22-2 ἐκτάσεως μ.τ. 1,65 ἀντὶ δραχ. 2.000 κατὰ τ.μ., καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/39, εἰδοποιεῖ τοὺς κεκτημένους ἢ ἀξιοῦντας δικαίωμα κυριότητος ἢ οἱονδήποτε ἕτερον ἐμπράγματον δικαίωμα ἐπὶ τῶν ὡς ἄνω ἐκτάσεων, τοὺς τυχὸν κατασχόντας δανειστὰς ἢ τρίτους διεκδικητάς, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὡς ἄνω δικαστικῆς ἀποφάσεως προσδιορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἐκτάσεων ἀκινήτων κατετέθη ὑπ' αὐτῆς εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 583126/16.4.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσοῦ ἐν συνόλῳ δραχ. 37.900 ὑπὲρ τῶν δικαιούχων, οἱ ὁποῖοι θὰ ἀναγνωρισθοῦν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως καὶ κατατεθέντος εἰς τὸν συμβολαιογράφον Ἀμαρουσίου Κωνσταντῖνον Ἐλευθ. Κουνέλην, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 66163/80 πράξεως καταθέσεως.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἀπριλίου 1980

Ἡ Εἰδοποιοῦσα
ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΓΡΙΔΗ

(Ἀριθ. τριπλ. τοῦ Δημ. Ταμ. Δικ. Ἐσ. Ἀθηνῶν 33400/80).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ